

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г.Одинцово,
ул.Северная, д.5, корп.3

(в очно-заочной форме)

Приглашаем собственников помещений принять участие в общем собрании собственников, очная часть которого состоится с 19 часов до 20 часов «06» июля 2018 г. по адресу:

Московская обл., г.Одинцово, ул.Северная, д.5, корп.3 (в подземном паркинге корп.3 ЖК «Одинбург»). При отсутствии кворума очного собрания заочная часть общего собрания будет проводиться с 20 часов «06» июля 2018 г. до 16ч «15» июля 2018г.

Общее собрание созывается по инициативе:

АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН 1155032010583

Бланки заочного голосования будут размещены в почтовые ящики, получить бланк можно в клиентском офисе ЖК «Одинбург», на сайте www.ao-ugh.ru.

Собрание проводится в соответствии с требованиями ст. 44-48 ЖК РФ

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания Кочевалина С.А., Секретаря общего собрания Архипову О.А.
2. Утверждение состава членов Счетной комиссии общего собрания, собственника квартиры №137 Котова Е.И., Архипову О.А., председателя счетной комиссии Ушанова Ф.А.
3. Избрание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ:
Председатель совета дома - собственника квартиры № _____,
Член совета дома - собственника квартиры № _____,
Член совета дома - собственника квартиры № _____,
Член совета дома - собственника квартиры № _____,
Член совета дома - собственника квартиры № _____,
Член совета дома - собственника квартиры № _____.
4. Определение числа членов Совета многоквартирного дома - 6.
5. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома – 3 года.
6. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями:
 - a. заключение прямого договора на поставку электроэнергии со специализированной организацией;
 - b. заключение прямого договора на поставку тепловой энергии со специализированной организацией;
 - c. заключение прямого договора на поставку воды со специализированной организацией;
 - d. заключение прямого договора на канализование со специализированной организацией;
7. Выбор способа управления многоквартирным домом - Управляющей организацией АО «Управление жилищного хозяйства» ОГРН 1155032010583.
8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления.
10. Оставить законсервированным ствол мусоропровода.
11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании: на стендах, досках объявлений, на сайте ao-ugh.ru.
12. Определение места хранения материалов общего собрания: у инициатора общего собрания собственников.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно в клиентском офисе ЖК «Одинбург» до 16ч 13 июля 2018 г.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут доведены до сведения собственников помещений не позднее 10 дней после принятия этих решений.

Инициатор общего собрания: Кочевалин С.А.
/ Ф.И.О./